ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 175/29.04.2026

По повод заявление с вх.№ 94-00-684/02.03.2026 г. от **Сергей Аршинев**; Нотариален акт № 187, том I, рег.№ 2217, д.№ 159/2016 г.; Нотариален акт № 188, том I, , рег.№ 2218, д.№ 160/2016 г.; Становище № 14/19.08.2025 г. на Главен архитект и Заповед № 370/20.08.2025 г. на Кмета на Община Златоград за допускане изработването на проект за изменение на ПУП – ПЗ и РУП; Решение № 4 по протокол № 2 от 17.12.2026 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПЗ и РУП и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план застрояване (ПУП – ПЗ) и Работен устройствен план – РУП, в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-гаражи и общ. обслужване, кв.32 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.32.108 по Кадастрална карта на гр.Златоград).

С изготвения проект за изменение на ПУП-ПЗ и РУП се предвижда създаване на устройствена основа за строителство на сграда, в съответствие с предназначението на УПИ. С плана за застрояване е определено петно за нова сграда на две нива. Устройствената зона е Жм, със следните показатели: Пзастр.= 50%; Кинт. = 1,2.

С проектът за РУП е , конкретизирано петното за застрояване и допустимите височини съобразно нормативните изисквания и съществуващите сгради в съседните имоти и през улица. Чрез изследване на силуетите на новата сграда, са определени в абсолютни мерки котите на прилежащ терен и стреха.

Проектът съдържа графична част план застрояване (ПЗ) в М 1:500 и работен устройствен план (РУП) в М 1:250 изготвена от арх. Ясен Катрев, с пълна проектантска правоспособност, рег.№ 01737

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх. Руска Ватрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова-Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт